

Travaux d'amménagement et changement de destination

- local associatif "Accueil / café sourire"



Adresse : 73 Rue Bonne Fontaine - 85300 CHALLANS

Maître d'ouvrage :
Société Saint Vincent de Paul
91 Rue du Maréchal Joffre
85000 La Roche-sur-Yon



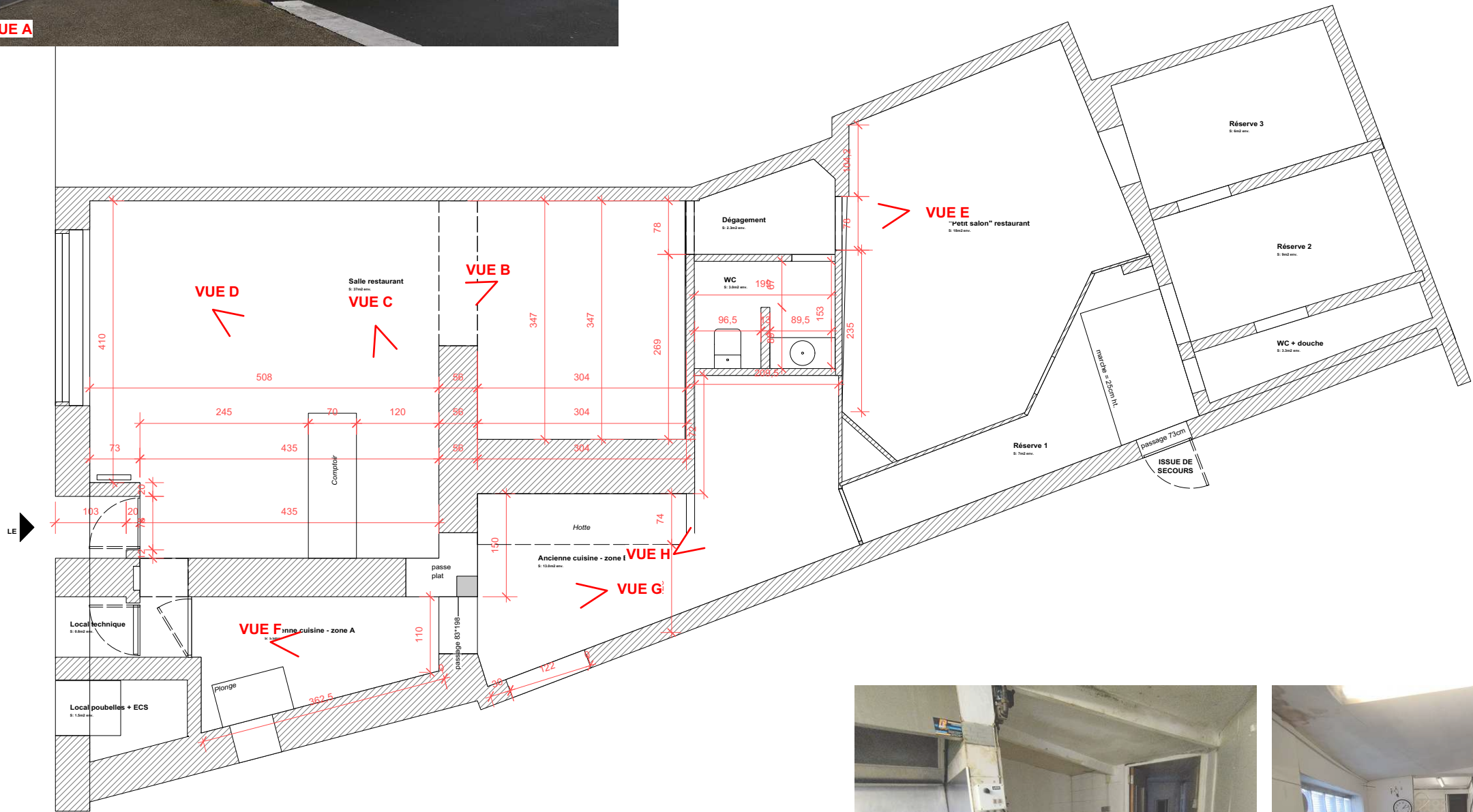
Architecte :
Florian ZIRNHELD Architecte HMONP
30 Chemin des Castiennes
85630 Barbâtre



- 1/ Plans et photos de l'existant
- 2/ Diagnostic architectural & technique sommaire
- 3/ Repérage des zones d'intervention
- 4/ Zooms programme de travaux par secteurs



1/ Plans de l'existant



VUE A

2/ Diagnostic architectural & technique sommaire : Accessibilité PMR et sorties de secours

P.M. Cette partie sera complétée par l'analyse du bureau de contrôle dans le cadre d'une mission spécifique ERP



Sortie de secours

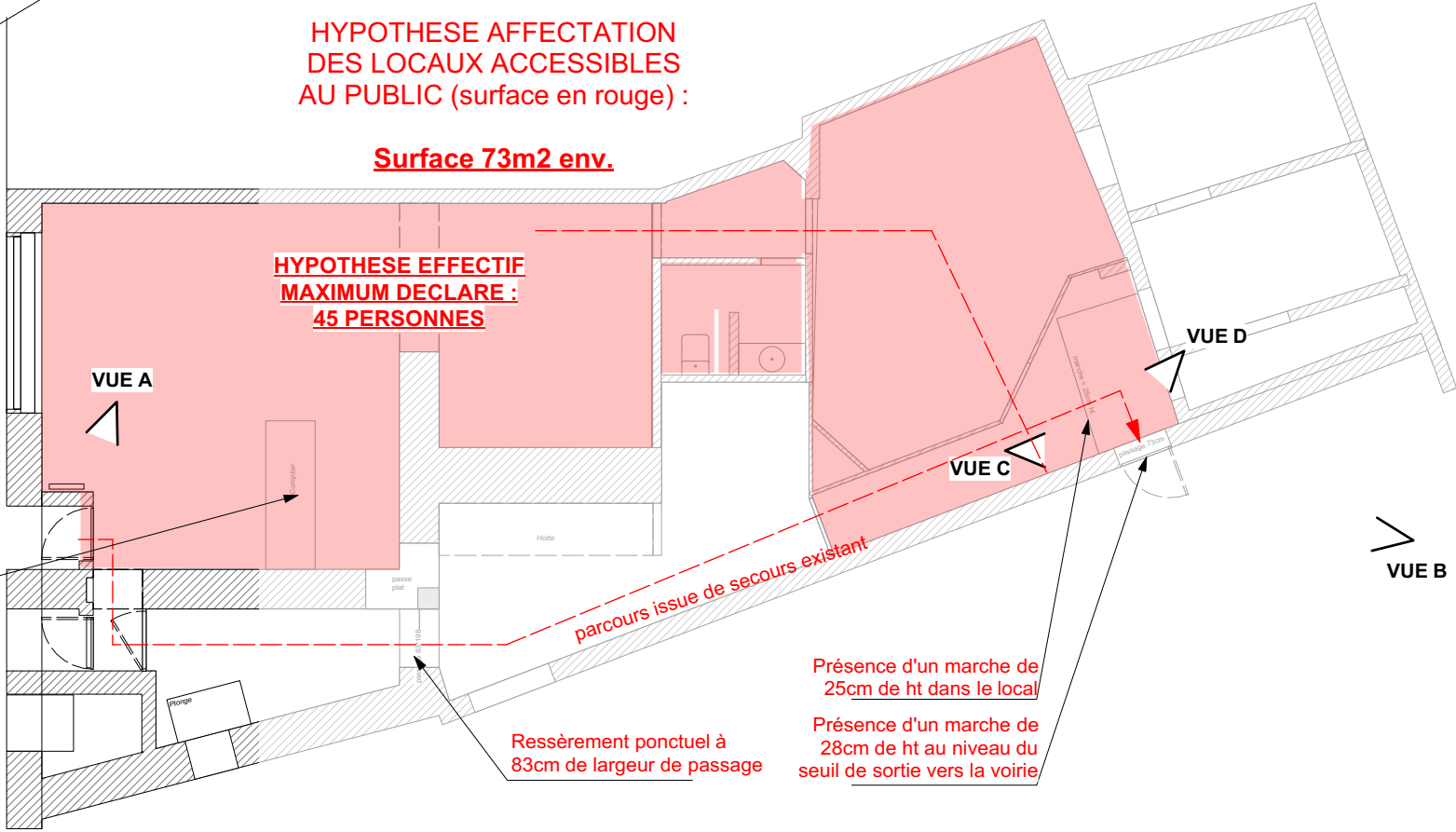
Sas d'entrée sur rue :
largeur de passage de 85cm entre
dormants insuffisante

Ressaut supérieur à 2cm : non
conforme PMR

Rue Bonne Fontaine

VUE A

"Banque d'accueil" non
conforme PMR



VUE B



Présence d'une marche 28cm au
niveau de la sortie de secours

VUE D



Sortie de secours vers la voirie latérale

Présence d'une marche intérieure sur
le chemin de l'issue de secours

VUE B

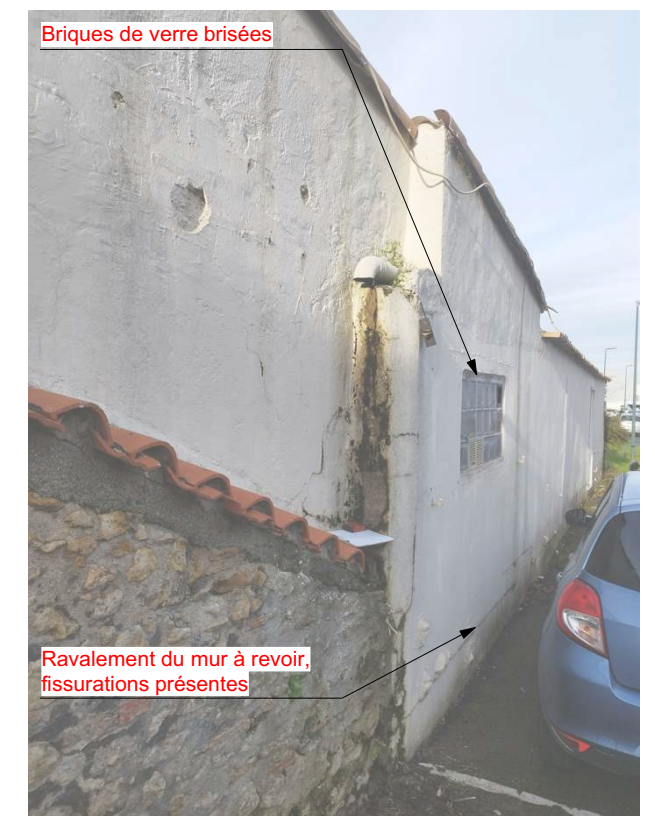
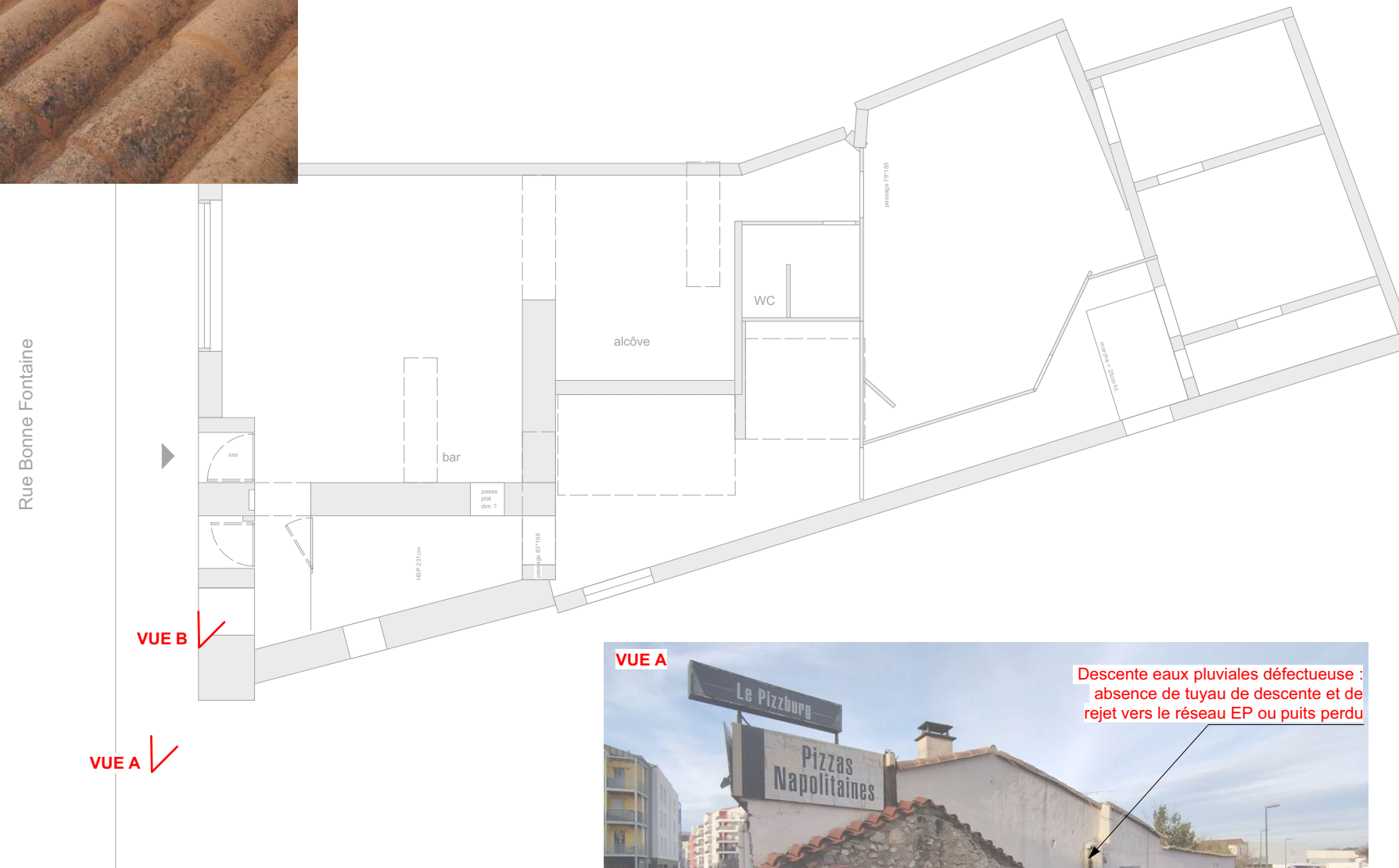
VUE C



Sortie de secours vers la voirie latérale

Présence d'une marche intérieure sur
le chemin de l'issue de secours

2/ Diagnostic architectural & technique sommaire : clos-couvert

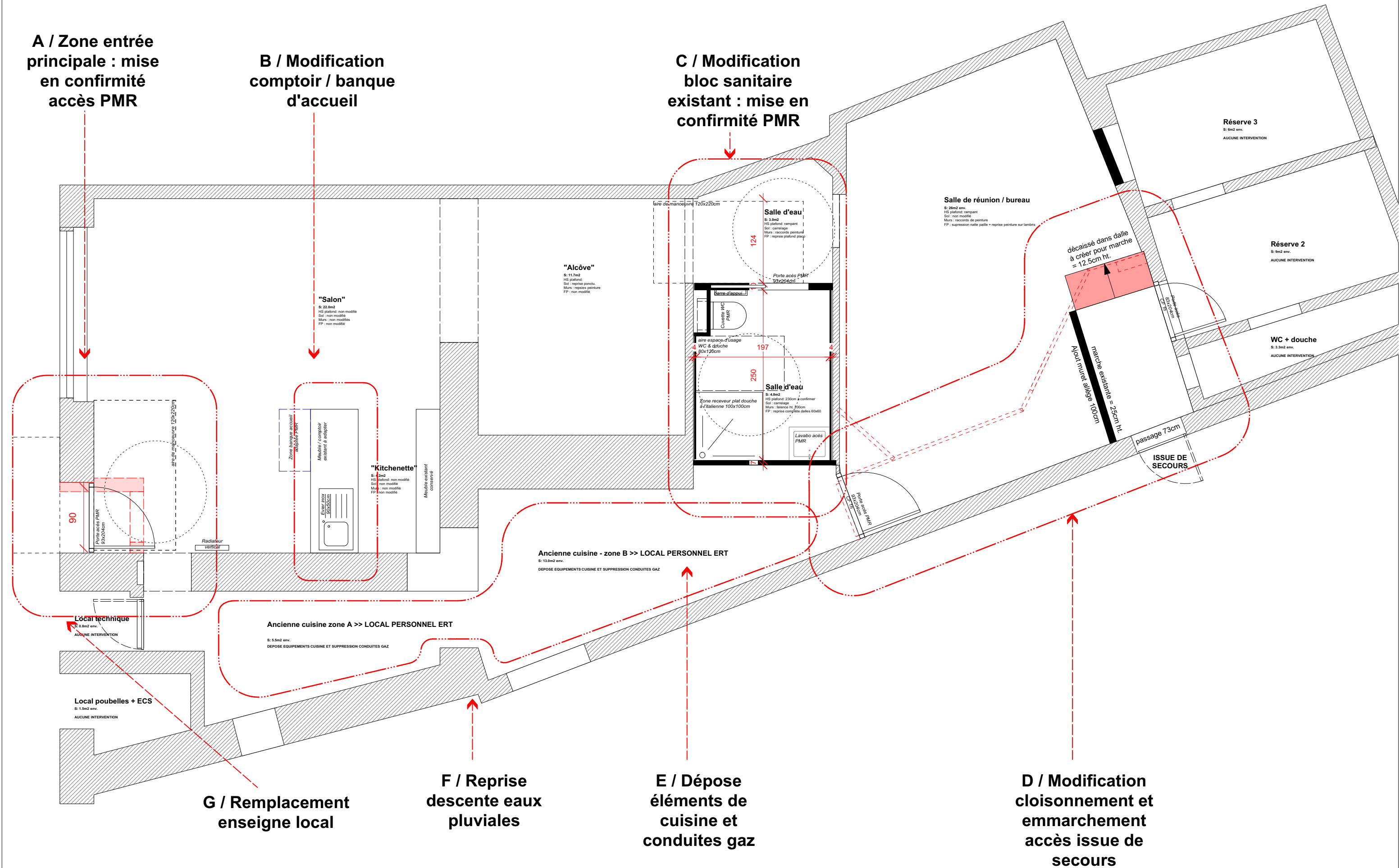


3/ Repérage général des zones d'intervention éch. 1/50è

A / Zone entrée principale : mise en conformité accès PMR

**B / Modification
comptoir / banque
d'accueil**

**C / Modification
bloc sanitaire
existant : mise en
conformité PMR**



G / Remplacement enseigne local

**F / Reprise
descente eaux
pluviales**

**E / Dépose
éléments de
cuisine et
conduites gaz**

D / Modification cloisonnement et emmarchement accès issue de secours

4/ INTERVENTION - Zone entrée principale : mise en conformité accès PMR

A /

Programme de travaux

A/ Déposes / démolitions / gros oeuvre

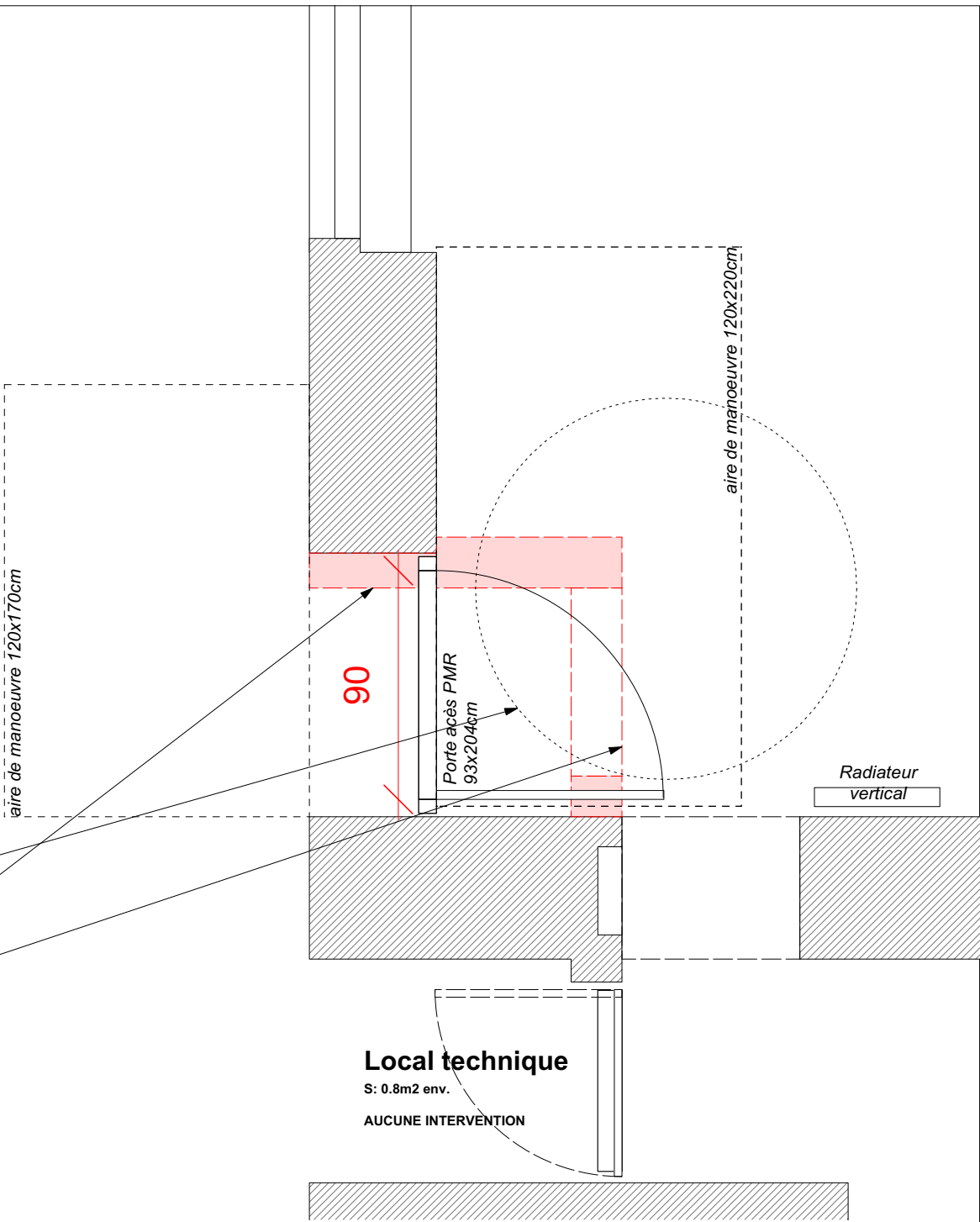
- Neutralisation installation électrique de la zone
- Dépose radiateur mural
- Suppression retour mur (sas)
- Frangement sur l'épaisseur du mur sur 5 à 10cm (à confirmer) pour obtenir 90cm de largeur de passage
- Reprise d'enduit en tableaux
- Reprise seuil et linteau - bande de redressement selon plan réservation menuisier
- Reprise de la modénature décorative en façade (restitution du dessin fausse brique dito existant)

B/ Second oeuvre / menuiserie intérieure & extérieure / électricité

- Reprise ponctuelle plafond placo ou lambris bois
- Porte d'accès PMR au local L=90cm, seuil plat - cadre alu et vitrage SPF
- Déplacement radiateur (reprise ou modif alimentation à préciser)
- Déplacement extincteur

C/ Finitions / carrelage / peinture

- Reprise ponctuelle du sol carrelage
- Reprise du carrelge sur toute la pièce si impossibilité de "gommer" ressaut de plus de 2 cm
- Reprise peinture murs et plafonds



Suppression sas existant
Déplacement radiateur électrique
(emplacement à convenir)
Déplacement extincteur

Ressaut exsitant non conforme PMR
(compensasion du sol à trouver, sinon
recharge complète + pièce à carreler
nouvellement)

Epaisseur du mur à raboter sur 50cm
minimum (dim. exacte à confirmer)



Florian ZIRNHELD E.I.
Architecte DE HMONP
Urbaniste EUP

30 Chemin des Castiennes
85630 Barbâtre

06.01.63.53.41
florian.zirnheld@gmail.com
www.florianzirnheld.com

Changement de destination local associatif ("Accueil sourire")
73 Rue Bonne Fontaine - 85300 CHALLANS
Société Saint Vincent de Paul

Plan du projet éch. 1/25ème ité PMR Accès principal éch. 1/25è

Phase :

ESQ

Date : 26.02.2026

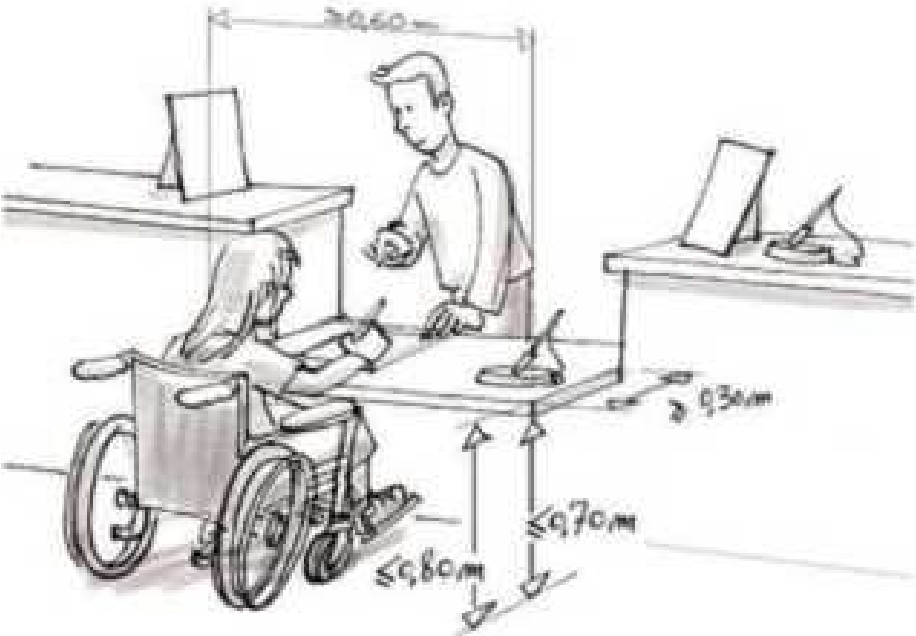
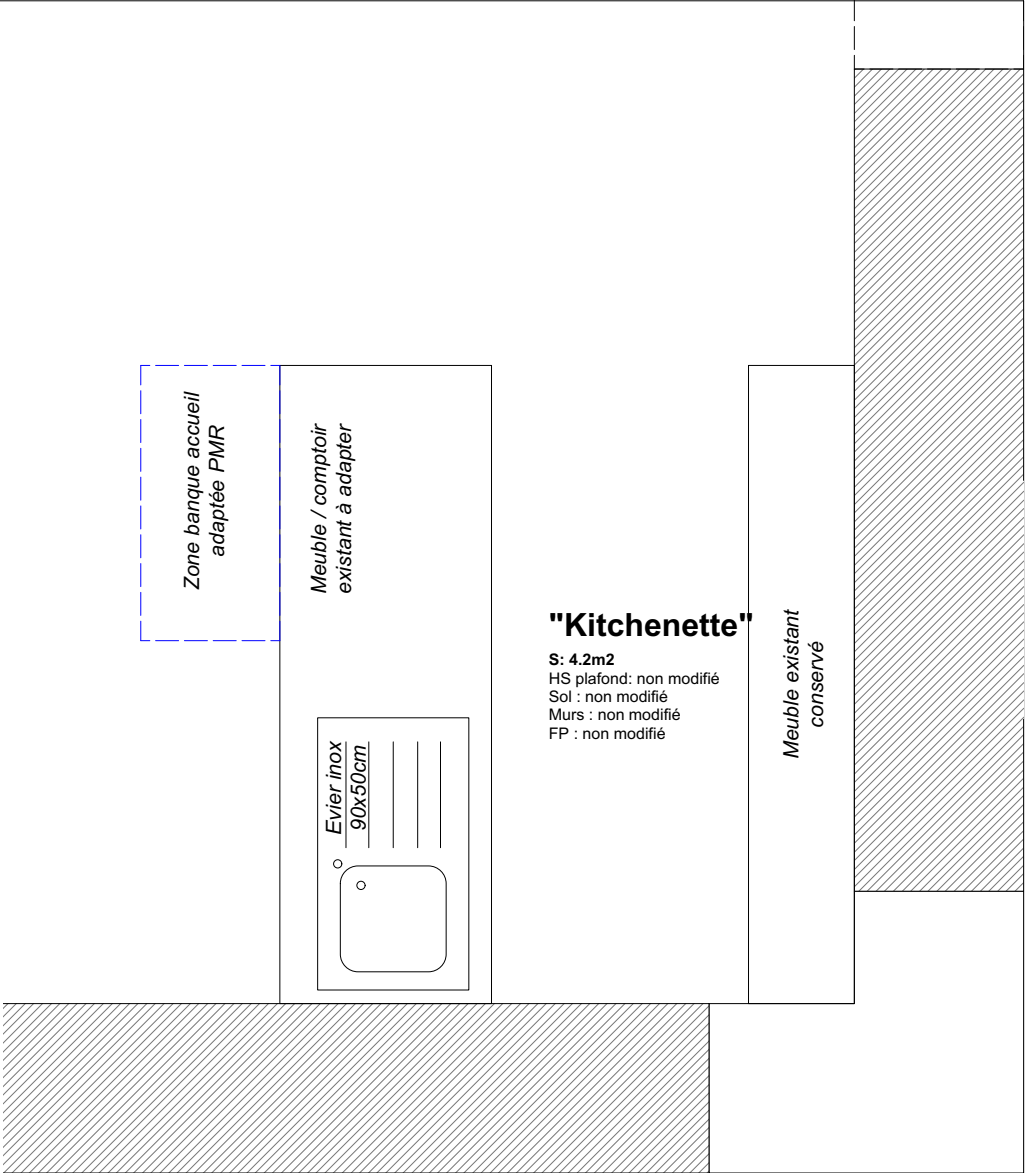
Format : A3

4/ INTERVENTION - Modification comptoir / banque d'accueil

B /

Programme de travaux

- Pose evier inox
- Adaptation banque d'accueil aux normes PMR - détails à définir



Extrait guide adaptabilité
Nomres PMR

4/ INTERVENTION - Mise en conformité PMR bloc sanitaires

C /

Programme de travaux

A/ Déposes / démolitions / gros oeuvre / plomberie

- Neutralisation installation électrique et plomberie
- Dépose des équipements sanitaires
- Suppression du cloisonnement + plafond existant

- Saignées dans le sol
- mise en oeuvre de vidanges pour le WC, lavabo, la douche italienne avec alimentation EC EF à neuf

- Installation d'un ballon d'eau chaude de 100L)
- distribution via sol, cloisons et / ou plafond à confirmer

B/ Second oeuvre / Plaquisterie / menuiserie intérieure / plomberie / électricité

- Reprise plafond placo (avec trape de visite 60x60cm) vers comble
- Mise en oeuvre d'un cloisonnement placo hydrofuge
- Porte d'accès PMR

- Installation WC suspendu PMR 40cm (mur à l'entre-axe)
- Installation lavabo accessible PMR avec syphone déporté
- douche italienne accessible PMR, colonne thermostatique
- reprise extracteur en plafond
- spots en plafond

C/ Finitions / carrelage / peinture

- Reprise du sol carrelage, plinthes
- syphon et carrelage du receveur avec façon de pente
- Faïence murale
- Peinture murs et plafonds, y compris raccords à l'extérieur du bloc sanitaire



Sanitaires existants - non conformes PMR

Nouvelle cloison + porte à galandage 93cm avec barre de tirage

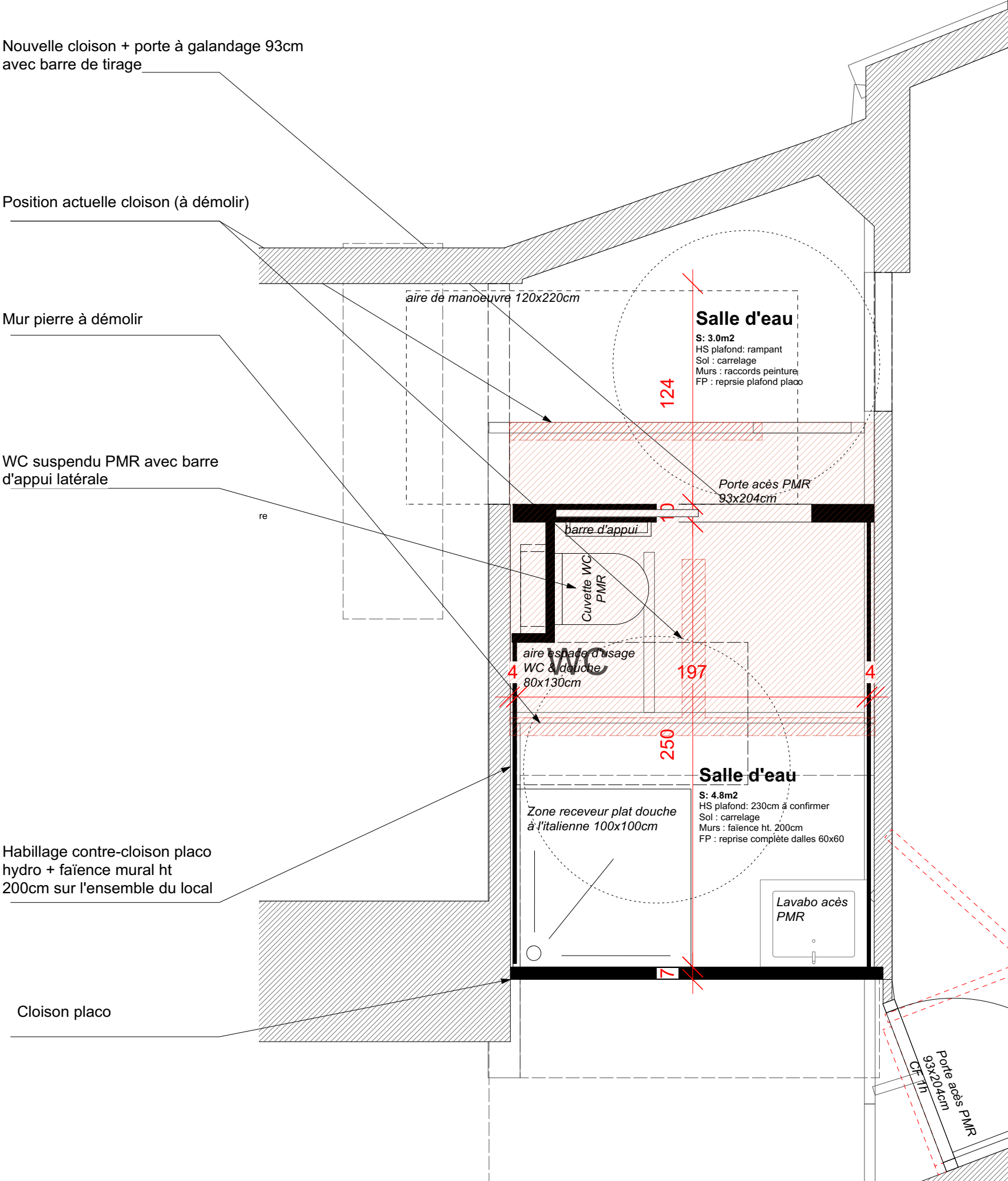
Position actuelle cloison (à démolir)

Mur pierre à démolir

WC suspendu PMR avec barre d'appui latérale

Habillage contre-cloison placo hydro + faïence mural ht 200cm sur l'ensemble du local

Cloison placo



Florian ZIRNHELD E.I.
Architecte DE HMONP
Urbaniste EUP

30 Chemin des Castiennes
85630 Barbâtre

06.01.63.53.41
florian.zirnheld@gmail.com
www.florianzirnheld.com

Changement de destination local associatif ("Accueil sourire")
73 Rue Bonne Fontaine - 85300 CHALLANS
Société Saint Vincent de Paul

Plan du projet éch. 1/25è

Phase :

ESQ

Date : 26.02.2026

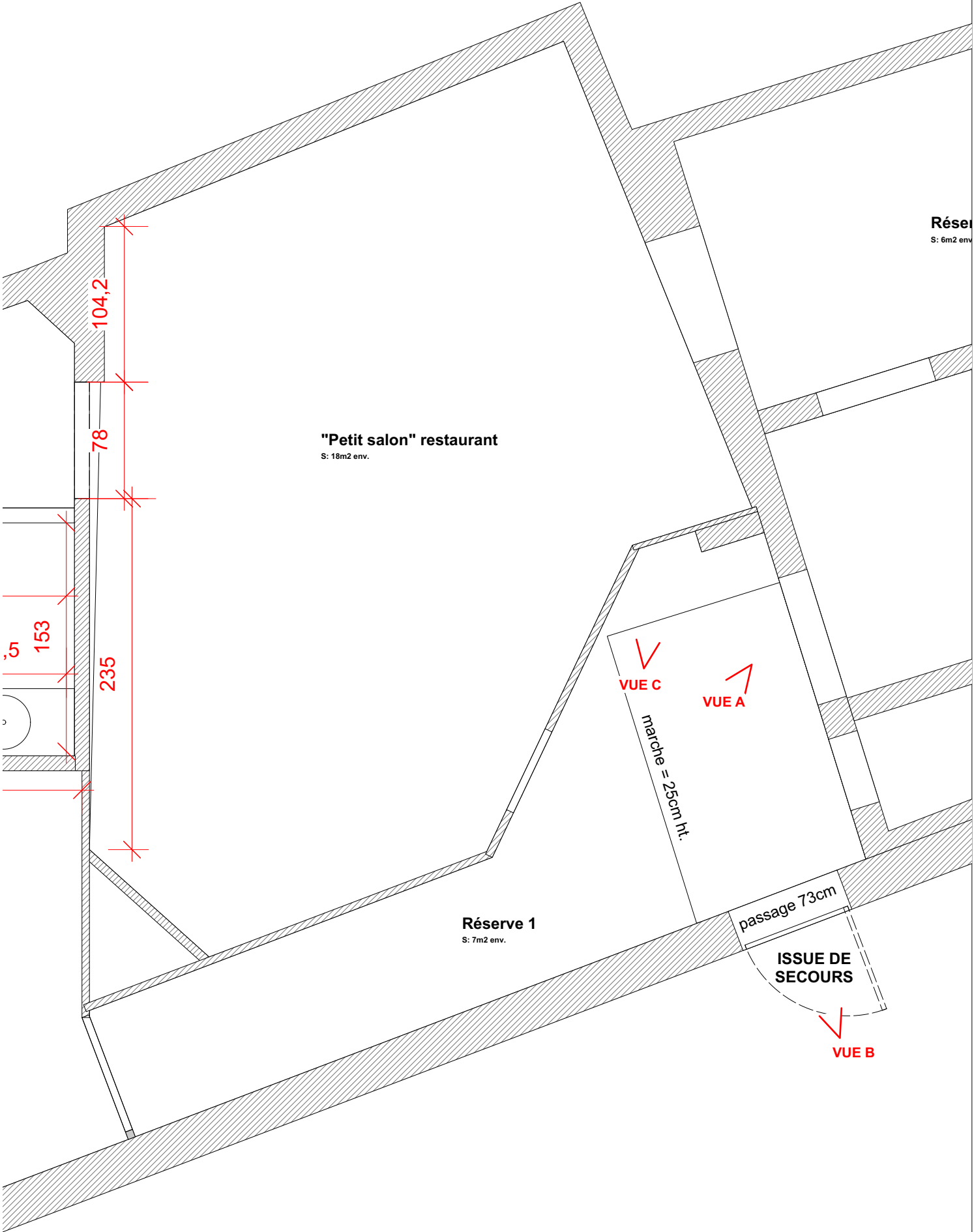
Format : A3

4/ INTERVENTION - Modification cloisonnement et emmarchement accès issue de secours

D /

Programme de travaux

- Condamnation baie non coupe-feu entre stockage et local recevant du public (bouchage coupe feu placo CF1h ou maçonnerie)
- Pose de portes coupe-feu entre locaux de stockage et local recevant du public
- Modification emmarchement pour réduire la dangerosité d'accès à la sortie de secours



Florian ZIRNHELD E.I.
Architecte DE HMONP
Urbaniste EUP

30 Chemin des Castiennes
85630 Barbâtre

06.01.63.53.41
florian.zirnheld@gmail.com
www.florianzirnheld.com

Changement de destination local associatif ("Accueil sourire")
73 Rue Bonne Fontaine - 85300 CHALLANS
Société Saint Vincent de Paul

Plan de l'existant éch. 1/33è

Phase :

ESQ

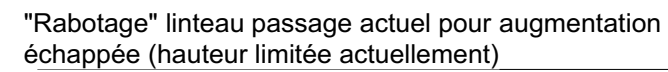
Date : 26.02.2026

Format : A3

4/ INTERVENTION - Modification cloisonnement et emmarchement accès issue de secours

D /

Programme de travaux



Condamanation baie non coupe feu (simple feuille de placo actuellement) entre stockage et local recevant du public (bouchage coupe feu cloison placo CF1h ou maçonnerie)

Décaissé dalle : modification emmarchement pour réduire la dangerosité d'accès à la sortie de secours

Remplacement porte actuelle par porte coupe-feu 1H

Création muret d'allège formant garde-corps

Suppression du cloisonnement existant

Remplacement porte actuelle par porte coupe-feu 1H

~~Salle de réunion / bureau~~

S: 26m2 env.
 HS plafond: rampant
 Sol : non modifié
 Murs : raccords de peinture
 FP : suppression natte paille + reprise peinture sur lambris

décaissé dans dalle
à créer pour marche
= 12.5cm ht.

marc'h e existante = 25cm h.t.
Ajout muret allège 100cm

passage 73cm

ISSUE DE
SECOURS